

# AUX-COULEURS-CATALANES .FR

## CONTRAT DE LOCATION AUX-COULEURS-CATALANES

Entre le propriétaire :

Et le locataire :

Sarl HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE FRANCE Tel : 04 42 03 52 76 Ou 06 10 58 77 03 michel.hansen@nbd.fr	NOM : Adresse :  Tél: Port:  Mail :
---	---

### STUDIO MEUBLE

**Adresse : 7, impasse Henry MATISSE 66290 CERBERE**

Ce studio climatisé est équipé pour 2 personnes adultes, d'une surface d'environ 20 m2. Il possède également une belle terrasse de 10 m2 environ, avec une magnifique vue sur la mer. Ce studio est situé à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de CERBERE, de son port et de sa plage. Avec ce studio, il y a également un garage en sous-sol pour une voiture. Les animaux ne sont pas admis

Le studio se compose d'une pièce qui communique avec une kitchenette située sur un demi-niveau. (Voir inventaire matériel en annexe). Deux grands bacs de rangement plastic se glissent sous ce demi-niveau. Une table accompagnée de 2 chaises est complétée par un véritable lit deux places. Ce lit deux places est entièrement escamotable pour se transformer en canapés deux places, libérant ainsi une belle place dans la pièce à vivre. Un meuble bas et une télévision à écran plat (TNT HD par satellite) ainsi qu'une penderie complètent cet équipement. La table et les chaises en aluminium peuvent être utilisées sur la terrasse extérieure.

Une salle d'eau avec douche et WC se situe sur le même demi niveau que la kitchenette.

L'utilisation de la piscine est possible de 10H30 à 13H et de 15H30 à 19H30 sauf le samedi, mais accessible aux nouveaux arrivants le samedi à partir de 16H 30 après l'entretien.

### CONDITIONS DE LOCATION

Durée de la location :

DU : Samedi 16 H

AU : Samedi 10 H

Coût de la location : Euros

**Acompte de 30% : Euros si chèque mettre à l'ordre de HANSEN LMP**

Solde de la location : Euros (à régler 4 semaines avant l'arrivée)

Un dépôt de garantie de 200 Euros vous sera demandé à votre arrivée. Cette caution vous sera restituée déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention « Lu et Approuvé » me sera retourné.

**ATTENTION** : Bien vérifier que votre contrat d'assurance habitation principale prévoit l'extension « villégiature »(location de vacances), **le locataire étant tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué.** Ce présent contrat est établi en deux exemplaires.

J'ai pris connaissance des conditions générales de location notées ci-dessous

Fait à Cerbère, le

Fait à \_\_\_\_\_, le

Le propriétaire : pour HANSEN LMP

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : [michel.hansen@nbd.fr](mailto:michel.hansen@nbd.fr)

Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE

# AUX-COULEURS-CATALANES .FR

Michel HANSEN Gérant

Le locataire

## CETTE LOCATION N'EST FAITE QU'AUX CONDITIONS SUIVANTES :

De n'être habitée que par 2 personnes maximum.

De ne pas louer ou prêter cet immeuble.

D'user de cet habitat en « bon père de famille », tel que la loi l'y entend habituellement.

**L'appartement est loué aux dates fixées ci-dessus, auxquelles le preneur s'engage à la rendre ainsi que le mobilier en PARFAIT ETAT DE PROPRETE, et en particulier le coin cuisine. Pour le reste de l'appartement (hors coin cuisine), le locataire aura la possibilité de choisir l'option forfait nettoyage pour un montant de 30 €.**

Le locataire aura également la possibilité de louer le linge de toilette à raison de 6 € par personne et par semaine.

Un lave-linge est disponible sur demande pour 5 €.

Le propriétaire (ou son représentant) et le locataire s'entendent par écrit sur l'état des lieux à la remise des clefs. Le preneur, le cas échéant, devra sous un délai de 48 heures faire ses observations par écrit. Pour la sortie, le locataire remettra 48 heures avant le départ, si possible, la liste des éventuelles casses ou détériorations afin de permettre les remplacements ou réparations nécessaires dans les plus brefs délais.

Le locataire supportera les risques locatifs et compensera à leur valeur d'estimation les pertes ou les détériorations survenues pendant la durée du contrat.

Le remplacement des objets cassés doit être fait après accord du propriétaire.

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de vol.

Le preneur pourra faire appel au propriétaire pour tout problème rencontré pendant la jouissance des lieux.

Le locataire supportera, sans réduction de loyer et sans indemnités, les réparations incombant au propriétaire, dont l'urgence apparaîtrait pendant la location, à condition que celles-ci ne proviennent ni d'un défaut de construction, ni d'une usure normale. Débouchage d'évier, de douche, de baignoire, de lavabo, remplacement d'interrupteurs ou de prises cassés et vitres brisées seront à la charge du preneur.

**Le locataire devra être assuré pour les risques locatifs saisonniers.**

## EN CAS D'ANNULATION :

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : [michel.hansen@nbd.fr](mailto:michel.hansen@nbd.fr)

Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE

# AUX-COULEURS-CATALANES .FR

Quelque soit le motif, les acomptes ne seront pas remboursés. Si, pour une raison quelconque, le locataire ne prenait pas possession de la location pour le jour prévu, le montant intégral du loyer serait dû.

Si 24 heures après la date prévue de la remise des clefs le preneur ne s'est pas présenté ou n'a pas averti d'un retard éventuel, le propriétaire se réserve le droit de relouer la maison.

Si le preneur se présente au-delà de ce délai, le propriétaire n'est pas tenu de lui fournir un logement de remplacement et ne lui doit aucune indemnité.

Cependant, en cas de relocation, il pourra être reversé au preneur défaillant la partie du loyer représentant le prorata entre la date de relocation et celle de la fin du présent contrat.

## **ANNEXE : Inventaire du matériel équipant le studio loué :**

### **Dans le Salon / Salle à manger**

1 lit escamotable (se pousse sous la salle d'eau) avec matelas, protège matelas, drap house, couette et housse de couette, 2 oreillers carrés avec housse anti-acariens et 2 taies, 2 oreillers rectangulaires avec housse anti-acariens et 2 taies.

1 applique au-dessus du lit.

1 table ronde alu et deux chaises alu (avec quelques traces de coup).

Table télé

1 téléviseur écran plat avec télécommande, décodeur TNT HD et sa télécommande.

Penderie métal avec cintres

2 caissons à roulette de rangement sous cuisine

Disjoncteur complet

3 cadres

### **Cuisine**

Frigo avec bac à glaçons et à légumes

Plaque cuisson deux feux vitrocéramique

Evier avec robinetterie

Egouttoir à vaisselle (2 pièces)

Repose cuillère

Cafetière électrique

Bouilloire électrique

Grille-pain

1 applique murale

2 tabourets hauts

Micro-onde

### **Sous évier**

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : [michel.hansen@nbd.fr](mailto:michel.hansen@nbd.fr)

Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE

# AUX-COULEURS-CATALANES .FR

Une cuvette

Produits entretien : vaisselle, plaque cuisson, vitres, cuisine et salle d'eau, sol.

Poubelle, pelle et balayette.

## Matériel de cuisine et vaisselle

1 torchon

1 poêle

2 casseroles

1 autocuiseur complet avec mode d'emploi

1 passoire

1 verre mesureur

2 saladiers

1 plat à four

6 assiettes plates

6 assiettes à potage

6 assiettes à dessert

6 sous-tasses

6 tasses

4 bols

1 service à thé avec théière et 6 tasses

6 verres

4 verres à jus de fruit

1 dessous de plat

1 plateau de service

1 planche à découper en verre trempé

3 coquetiers

1 bac à couverts

6 fourchettes

6 cuillères à potage

8 petites cuillères

6 couteaux

1 couteau de cuisine

1 fouet à sauces

1 râpe à fromage et légumes

3 couverts en bois

1 ouvre boîtes

1 tire bouchons

1 paire de ciseaux

## Salle d'eau

1 WC avec couvercle et poussoir chasse d'eau

1 produit WC

1 poubelle

1 brosse WC dans son support

1 douche avec robinetterie flexible et poire de douche, bonde d'évacuation

1 lavabo avec robinetterie et bonde d'évacuation

1 armoire de toilette, une étagère, 2 portes-miroir coulissantes

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : [michel.hansen@nbd.fr](mailto:michel.hansen@nbd.fr)

Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE

# AUX-COULEURS-CATALANES .FR

1 applique murale  
Chauffage / sèche serviette électrique  
1 tabouret avec sèche-cheveux à l'intérieur  
1 patère derrière la porte  
1 tapis de salle d'eau

## **Dans le garage pour vous**

2 transats orange  
1 étendoir à linge avec pinces  
2 petites tables de jardin avec chaise  
1 balai, balai brosse et serpillère (à gauche avant d'entrer)

## **Piscine :**

Merci de respecter les accessoires immergés (vannes de filtration...). En cas d'anomalie ou de dysfonctionnement constaté, merci de nous prévenir de suite.  
Une épuisette à insectes, une brosse et un thermomètre.

***Cet inventaire existe afin de faciliter votre arrivée dans l'appartement et votre départ. Si un objet manque ou est détérioré, merci de nous le signaler dès votre arrivée. Si c'est le résultat d'un incident durant votre séjour, merci de bien vouloir nous le signaler avant votre départ.***

Signature du locataire précédée de la mention « Lu et Approuvé » :

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : [michel.hansen@nbd.fr](mailto:michel.hansen@nbd.fr)  
Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE