

AUX-COULEURS-CATALANES .FR

CONTRAT DE LOCATION AUX-COULEURS-CATALANES

Entre le propriétaire :

Et le locataire :

Sarl HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE FRANCE Tel : 04 42 03 52 76 Ou 06 10 58 77 03 michel.hansen@nbd.fr	NOM : Adresse : Tél: Port: Nbre de personnes Adultes et + de 13 ans : Nbre enfants - de 13 ans :
---	---

APPARTEMENT T3 MEUBLE

Adresse : **7, impasse Henry MATISSE 66290 CERBERE**

Cet appartement est équipé pour 6 personnes maximum (y compris enfants), d'une surface d'environ 80 m2. Il possède également une très grande terrasse de 70 m2 environ, avec une vue panoramique sur la mer. Cet appartement est situé à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de CERBERE, de son port et de sa plage. Avec cet appartement, il y a également un garage en sous-sol pour une voiture. Les animaux ne sont pas admis

L'appartement se compose d'un salon / salle à manger qui communique avec une cuisine américaine (voir inventaire matériel en annexe). Une table de salle à manger accompagnée de 6 chaises dans la partie salle à manger est complétée par deux canapés coté salon. L'un de ces deux canapés est un convertible qui se transforme en véritable lit deux places. Une table basse et une télévision à écran plat (TNT HD par satellite).

Une suite parentale, avec accès direct sur la terrasse, est équipée d'un grand placard, d'un lit 2 places, de deux chevets et d'une salle d'eau privée avec douche.

Une deuxième chambre, avec accès direct sur la terrasse, est équipée d'un grand placard, de deux lits une place qui peuvent être transformés en lit deux places, de deux chevets.

Une deuxième salle d'eau avec douche se situe en face de cette chambre, et à coté se trouve le WC indépendant de la salle d'eau.

Possibilité lit de bébé (type lit parapluie).

CONDITIONS DE LOCATION

Durée de la location :

DU : Samedi 16 H

AU : Samedi 10 H

Coût de la location : Euros

Acompte de 30% : Euros si chèque mettre à l'ordre de HANSEN LMP

Solde de la location : Euros (à régler 4 semaines avant l'arrivée)

Un dépôt de garantie de 450 Euros vous sera demandé à votre arrivée. Cette caution vous sera restituée déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention « Lu et Approuvé » me sera retourné.

ATTENTION : Bien vérifier que votre contrat d'assurance habitation principale prévoit l'extension « villégiature » (location de vacances), **le locataire étant tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué**. Ce présent contrat est établi en deux exemplaires.

J'ai pris connaissance des conditions générales de location notées ci-dessous

Fait à Cerbère, le

Le propriétaire : pour HANSEN LMP

Fait à

, le

Le locataire

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : michel.hansen@nbd.fr

Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE

AUX-COULEURS-CATALANES .FR

CETTE LOCATION N'EST FAITE QU'AUX CONDITIONS SUIVANTES :

De n'être habitée que par 6 personnes maximum.

De ne pas louer ou prêter cet immeuble.

D'user de cet habitat en « bon père de famille », tel que la loi l'y entend habituellement.

L'appartement est loué aux dates fixées ci-dessus, auxquelles le preneur s'engage à la rendre ainsi que le mobilier en PARFAIT ETAT DE PROPRETE, et en particulier le coin cuisine. Pour le reste de l'appartement (hors coin cuisine), le locataire aura la possibilité de choisir l'option forfait nettoyage pour un montant de 70 €.

Le locataire aura également la possibilité de louer les draps de lit à raison de 10 € par lit et par semaine, de louer le linge de toilette à raison de 6 € par personne et par semaine.

Un lave-linge est disponible sur demande pour 5 €.

Le propriétaire (ou son représentant) et le locataire s'entendent par écrit sur l'état des lieux à la remise des clés. Le preneur, le cas échéant, devra sous un délai de 48 heures faire ses observations par écrit. Pour la sortie, le locataire remettra 48 heures avant le départ, si possible, la liste des éventuelles casses ou détériorations afin de permettre les remplacements ou réparations nécessaires dans les plus brefs délais.

Le locataire supportera les risques locatifs et compensera à leur valeur d'estimation les pertes ou les détériorations survenues pendant la durée du contrat.

Le remplacement des objets cassés doit être fait après accord du propriétaire.

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de vol.

Le preneur pourra faire appel au propriétaire pour tout problème rencontré pendant la jouissance des lieux.

Le locataire supportera, sans réduction de loyer et sans indemnités, les réparations incombant au propriétaire, dont l'urgence apparaîtrait pendant la location, à condition que celles-ci ne proviennent ni d'un défaut de construction, ni d'une usure normale. Débouchage d'évier, de douche, de baignoire, de lavabo, remplacement d'interrupteurs ou de prises cassés et vitres brisées seront à la charge du preneur.

Le locataire devra être assuré pour les risques locatifs saisonniers.

EN CAS D'ANNULATION :

Quelque soit le motif, les acomptes ne seront pas remboursés. Si, pour une raison quelconque, le locataire ne prenait pas possession de la location pour le jour prévu, le montant intégral du loyer serait dû.

Si 24 heures après la date prévue de la remise des clés le preneur ne s'est pas présenté ou n'a pas averti d'un retard éventuel, le propriétaire se réserve le droit de relouer la maison.

Si le preneur se présente au-delà de ce délai, le propriétaire n'est pas tenu de lui fournir un logement de remplacement et ne lui doit aucune indemnité.

Cependant, en cas de relocation, il pourra être reversé au preneur défaillant la partie du loyer représentant le prorata entre la date de relocation et celle de la fin du présent contrat.

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : michel.hansen@nbd.fr

Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE

AUX-COULEURS-CATALANES .FR

ANNEXE : Inventaire du matériel équipant l'appartement loué :

Chambre bleue : 1 lit
1 matelas + protège matelas + 2 couvertures + 2 oreillers + 2 taies + dessus lit
2 tables de nuit
1 boîte métallique
1 cruche décorative
1 climatisation + télécommande
2 appliques
3 cadres décoratifs
2 chaises
1 porte valise
Rideaux type voilage
Placard (avec tableau électrique)
Aménagement placard avec 2 tiroirs
12 cintres

Salle d'eau privative : Sèche serviette électrique
Armoire toilette
Lampe
Tabouret
Poubelle
Tapis bain
Cabine douche + robinetterie flexible, poire de douche et bonde évacuation

Chambre jaune ; 2 lits + 2 matelas + 2 protège matelas + 2 oreillers avec 2 taies
3 couvertures
2 tables nuit
2 appliques
2 ours
2 chaises
1 porte valise
2 dessus de lit
2 cadres
3 étagères avec 2 pots de fleurs + 4 coquillages + 4 bougies
Climatisation + télécommande
Rideaux type voilage
1 placard avec aménagement et 2 tiroirs
1 aspirateur + balai
9 cintres

Couloir ; radiateur
2 appliques
3 cadres

Toilettes : Applique
Poubelle
Brosse avec son support

Salle d'eau : évier
Meuble sous évier
Meuble droit

AUX-COULEURS-CATALANES .FR

Miroir avec cadre
Porte manteaux
Lampe
Cabine douche+ robinetterie flexible, poire de douche et bonde évacuation
Sèche serviettes

Cuisine intégrée : Frigo + compartiment congélateur + glaçons plastiques
Meuble au-dessus frigo avec balance ménage
Four électrique
Plaque cuisson vitro
Cafetière électrique
Hotte
Micro-onde

Meuble sur hotte : 3 grandes poêles
Couvercle
Plat verre rond
2 plats en verre ovales

Meuble micro-onde : 1 passoire
1 sèche salade

Tiroir gauche : Mixeur + accessoires
Chinois moyen
Marie Louise
Ouvre boites
Grand couteau
Tire bouchons
Couteau économe
Ouvre huitres
Spatule métallique
1 paire de ciseaux
Chinois petit
Louche
2 spatules bois

Meuble sous tiroir G : 3 casseroles de différentes tailles

Tiroir droit : 8 grandes cuillères
14 fourchettes
6 couteaux
8 couteaux (autre modèle)
1 couteau beurre
12 petites cuillères
1 râpe à fromage
1 couvercle
1 autocuiseur complet
1 évier + mitigeur

Meuble sous évier : Poubelle + cuvette + pelle et balayette
Divers produits nettoyage

Meuble 4 portes G : Grand saladier
Presse agrumes
Grille-pain

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : michel.hansen@nbd.fr
Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE

AUX-COULEURS-CATALANES .FR

Bouilloire
1 broc à eau
1 nappe
2 gants chaleur
1 mixeur complet

Meuble 4 portes D : 14 verres à eau
6 grands verres
6 coquetiers
6 tasses café
12 assiettes moyennes
6 bols
12 assiettes petites
11 assiettes grandes
9 assiettes creuses
1 planche découpe
2 dessous de plat
1 plat tarte en verre
4 saladiers de différentes tailles

Salon / séjour : 2 cadres
1 tableau
2 lampes murales + 1 lampe allongène
1 radiateur
1 table
6 chaises
1 nappe plastique
1 canapé
2 fauteuils
4 coussins
1 table basse
1 meuble télé
1 télé à écran plat
1 décodeur
2 télécommandes

Terrasse : 1 table
6 chaises
4 lits de bain

Piscine : Merci de respecter les accessoires immergés (vannes de filtration...). En cas d'anomalie ou de dysfonctionnement constaté, merci de nous prévenir de suite.
Une époussette à insectes, une brosse et un thermomètre.

Cet inventaire existe afin de faciliter votre arrivée dans l'appartement et votre départ. Si un objet manque ou est détérioré, merci de nous le signaler dès votre arrivée. Si c'est le résultat d'un incident durant votre séjour, merci de bien vouloir nous le signaler avant votre départ.

Signature du locataire précédée de la mention « Lu et Approuvé » :

Parapher toutes les pages et renvoyer par scan à l'adresse mail : michel.hansen@nbd.fr
Ou par courrier à : HANSEN LMP 695, chemin du CHARREL 13400 AUBAGNE